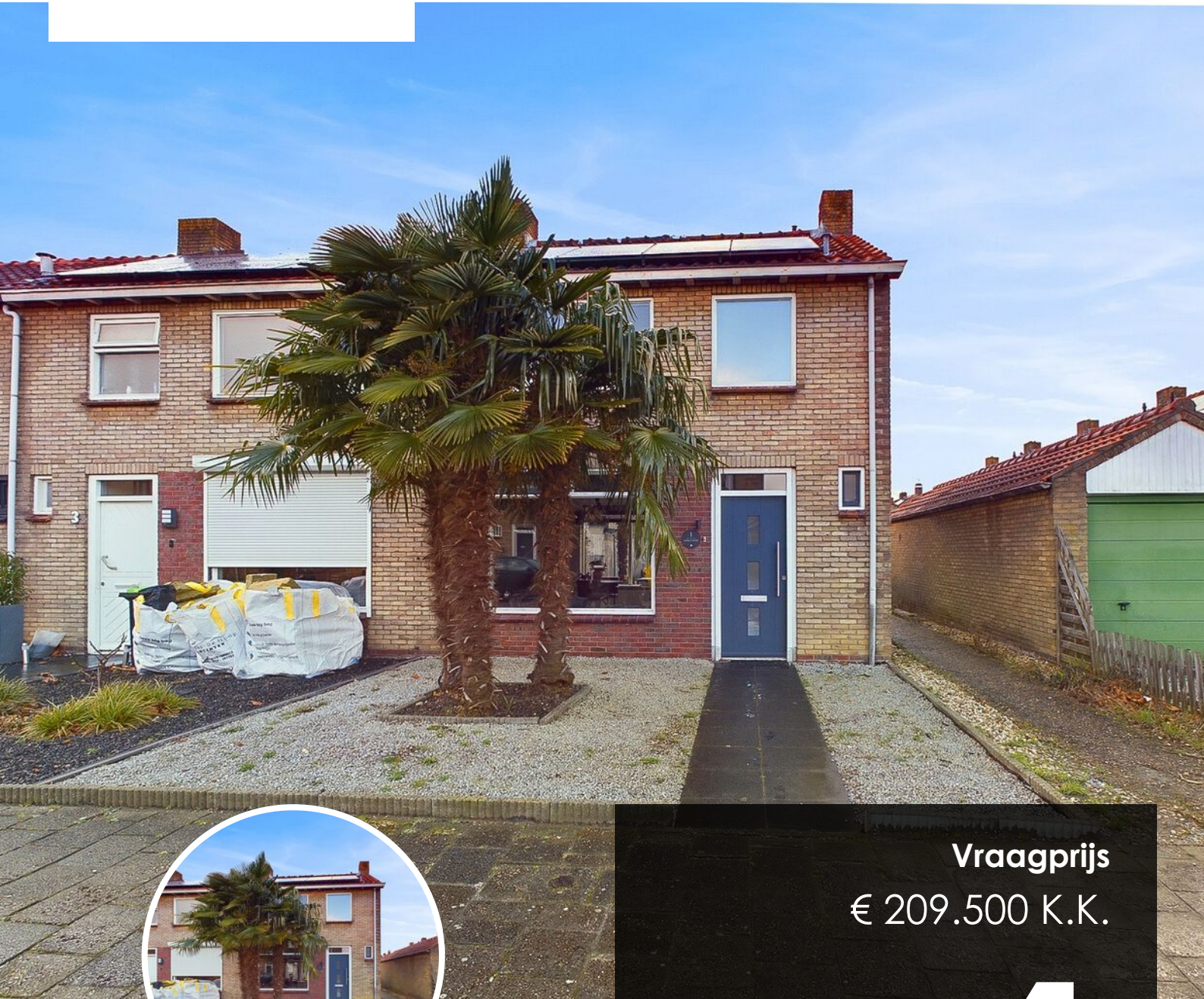


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 209.500 K.K.

1

MAUVESTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
70m²

INHOUD:
260m³

PERCELOPPERVLAKE:
176m²



OMSCHRIJVING

Perfekte woning voor starters of jonge gezinnen!

Deze instapklare hoekwoning met berging en gezellige tuin is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Noordpolder.

Kenmerkend van deze leuke woonwijk is dat voorzieningen zoals supermarkt, basisschool, speeltuin en ook de Westerscheldedijk dichtbij zijn.

Ben je opzoek naar een leuke sfeervolle woning en wil je wonen in één van de leukste woonwijken van Terneuzen? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Indeling:

Inkomhal met meterkast, opgaande trap, toiletruimte en toegang naar de woonkamer. De sfeervolle woonkamer heeft een gezellige zithoek en een nette open. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. De begane grond is voorzien van prachtige tegelvloer. Zowel in de hal, keuken en woonkamer geniet je dankzij de vloerverwarming van extra comfort.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, een recent vernieuwd wastafelmeubel en mechanische ventilatie. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een mooie, lichte laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

OMSCHRIJVING

Tuin:

Ruime onderhoudsvriendelijke tuin met gezellig terras, berging en zijuitgang. De tuin is gelegen op het Westen, in de zomer dus zon gegarandeerd!

Bijzonderheden:

Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig (2023)

De begane grondvloer en spouwmuren zijn geïsoleerd

De tussenmuur in de woonkamer is voorzien van geluidsisolatie

Verwarming en warm water middels HR-ketel type Nefit

Vernieuwde meterkast met voldoende groepen

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels rolluiken

Elektrisch zonnescherm

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.













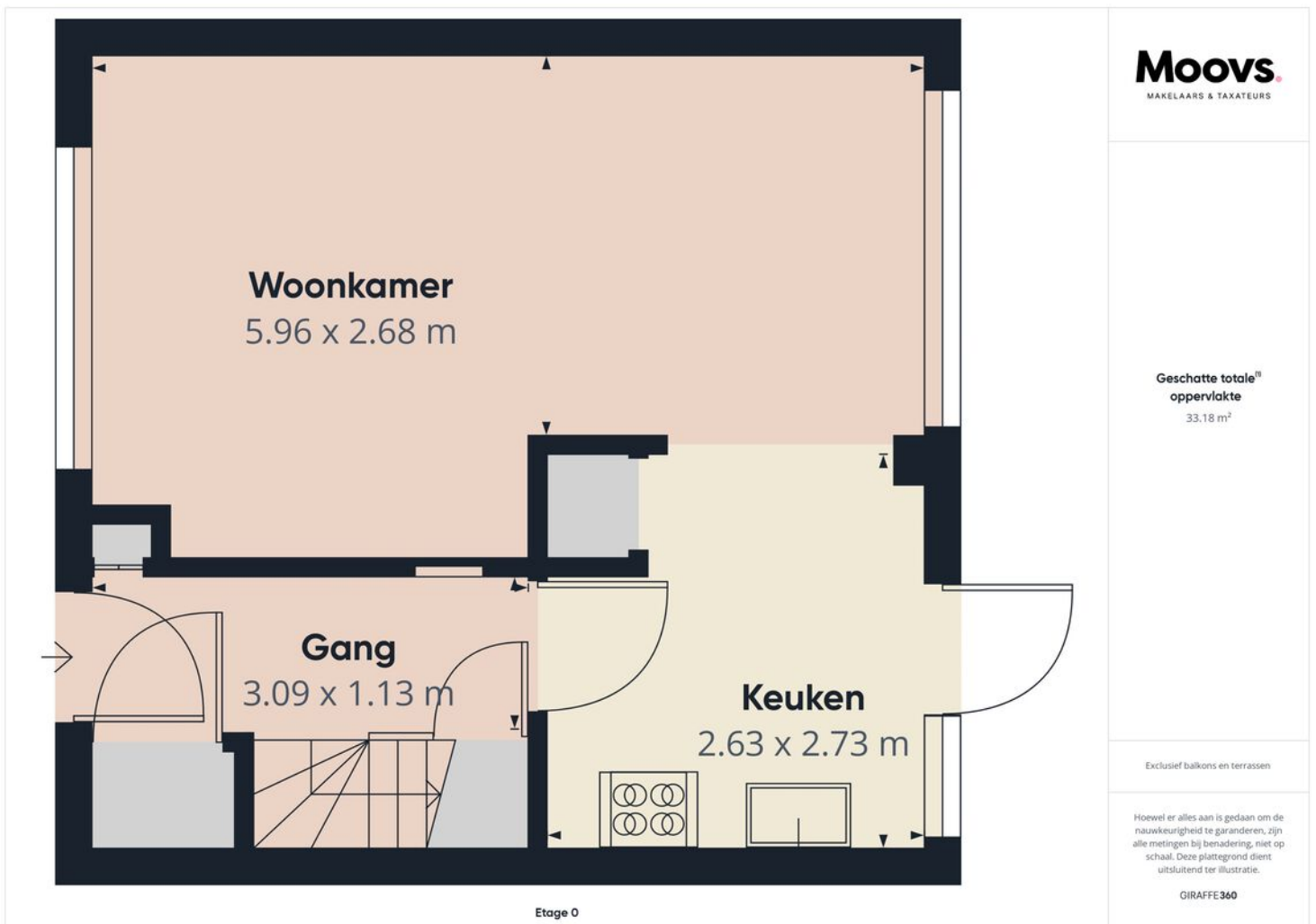




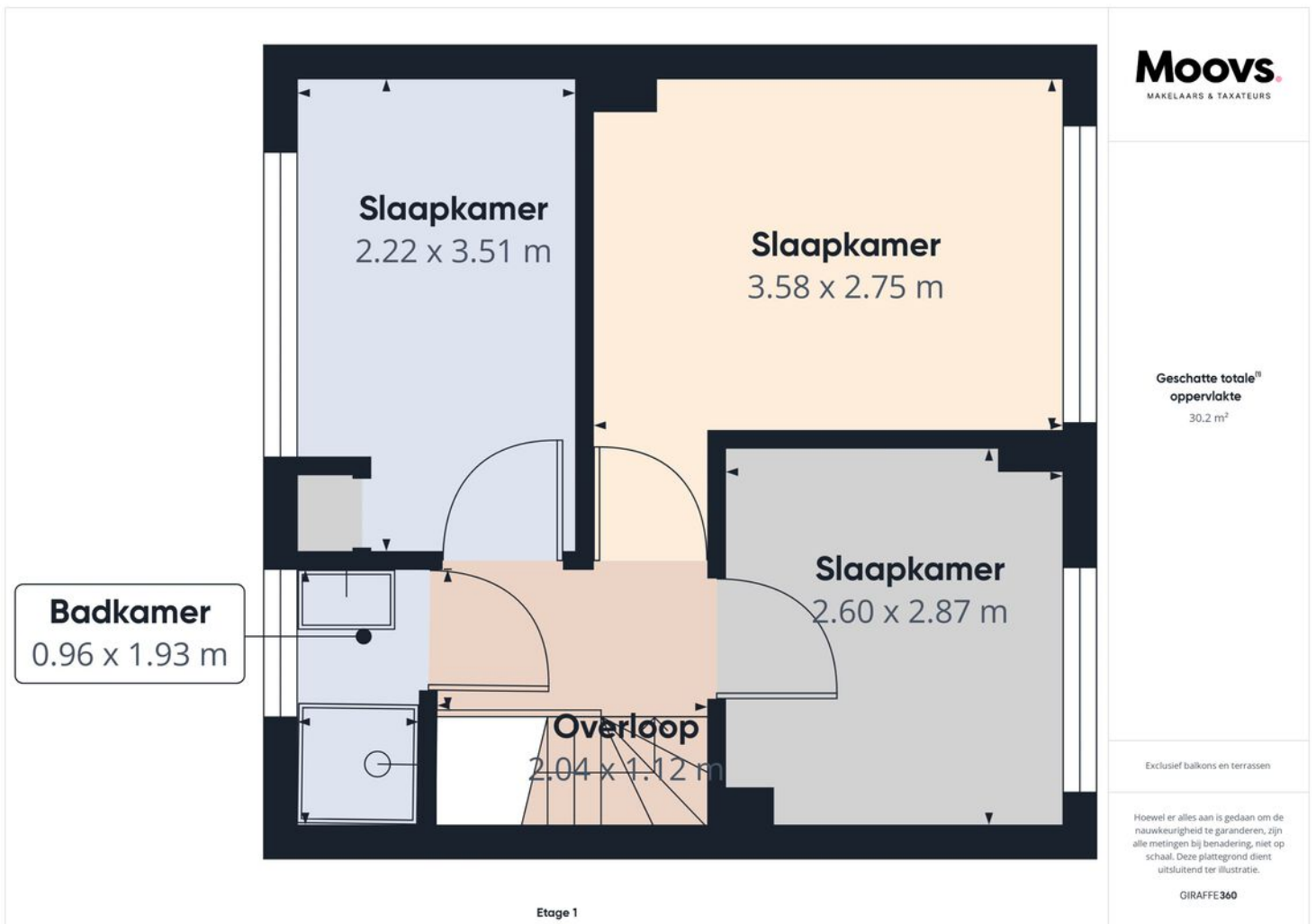




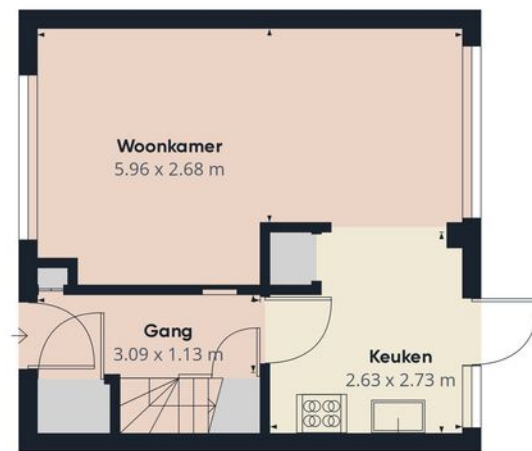
PLATTEGROND



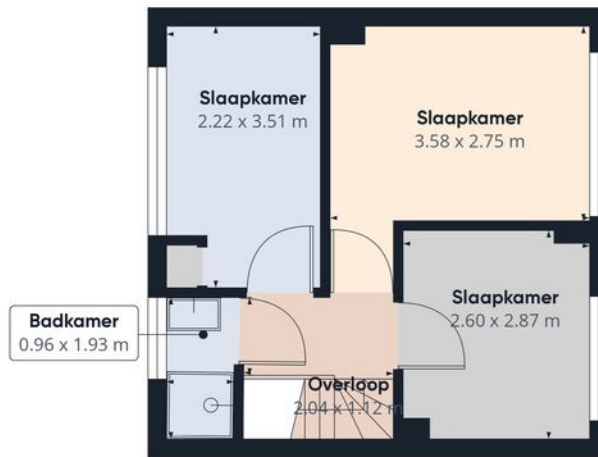
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

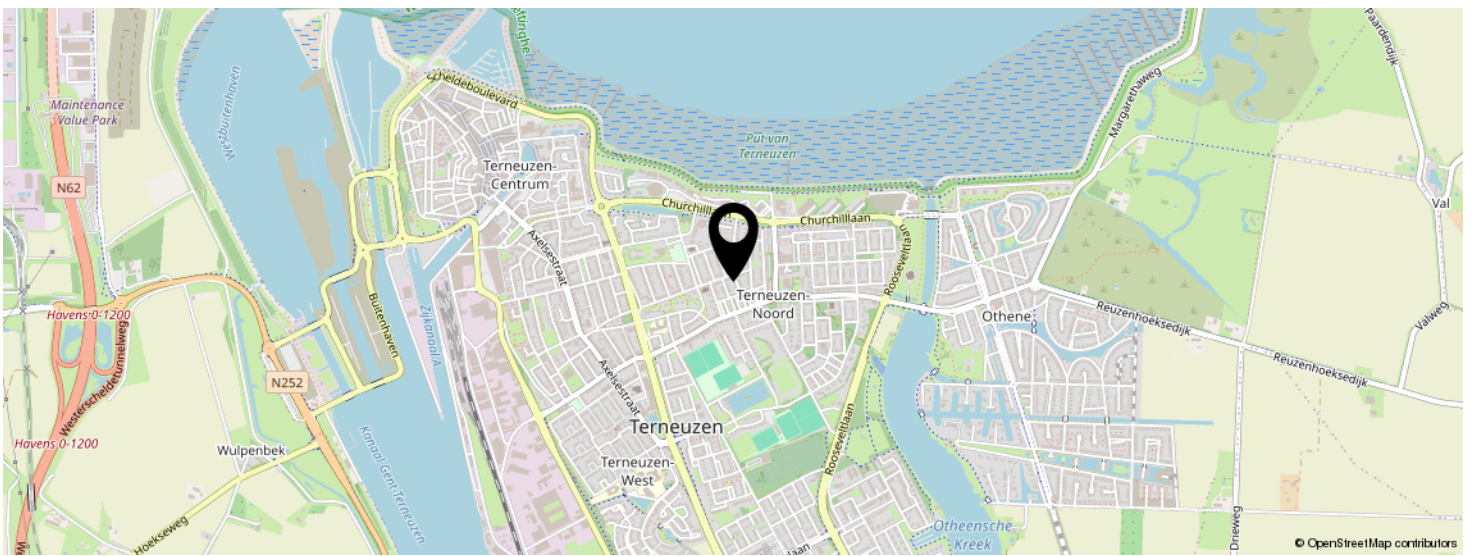
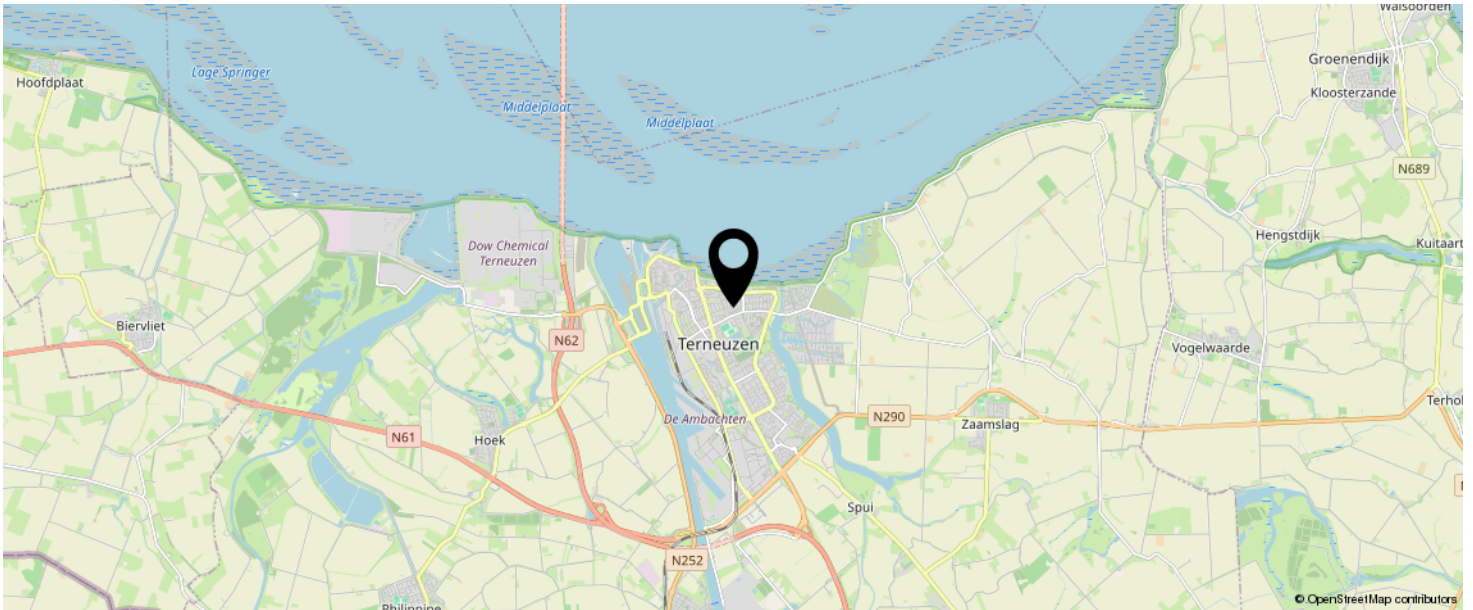
Geschatte totale⁰
oppervlakte
63.38 m²

Exclusief balkons en terrassen

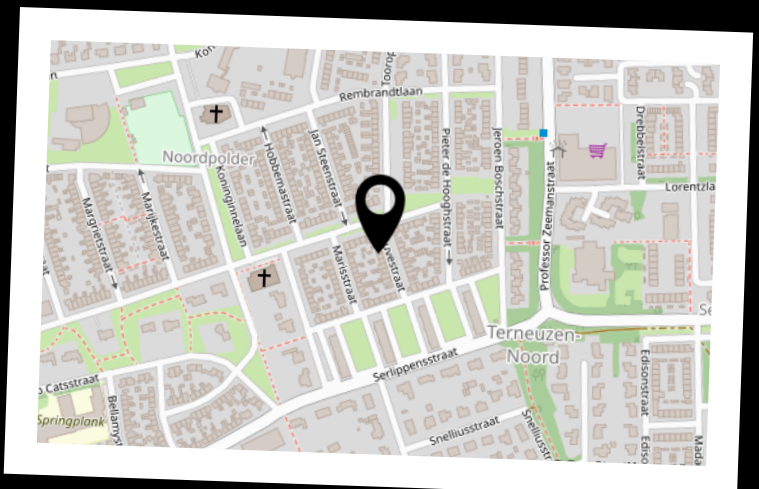
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 209.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	260 m ³
Oppervlakte externe berguimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens


Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mauvestraat 1



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 716</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS